

『オール北九州』で推進する 空き家・留守宅対策

～あなたの空き家問題・解決のお手伝いします！～



第187回 サポートセンターの日 発表団体

■「北九州空き家管理活用協議会」 幹事長 田代 旦治 氏
事務局長 園田 恵 氏

50歳以上を対象とした学びの場「生涯現役夢追塾」の卒塾生を中心に、2015年、「北九州夢追い空き家管理プロジェクト」を設立。その後プロジェクトを更に発展させるために、2016年11月に「北九州空き家管理活用協議会」を発足。行政や市民グループのほか、不動産事業者、司法書士や税理士など専門家とも連携し、官民一体の『オール北九州』として空き家・留守宅対策に取り組んでいます。

平成29年度には国土交通省の「先駆的空き家対策モデル事業」に採択され、その活動は市内外から高く評価されています。

<http://www.at-ml.jp/73982/>

CLICK!

4月のサポートセンターの日は、全国的に高齢化が進む中、大きな社会問題となっている放置空き家・留守宅問題の対応についてお話しいただきました。「空き家問題」と「高齢者問題」を並行して解決可能な活動の発表会ということで、大勢の参加者が熱心に耳を傾けていました。

プロジェクトから協議会へ ～「オール北九州」として～

「放置空き家」（相続等の理由で賃貸・売買できない家）や「留守宅」（施設入所や入院等で誰も住んでいない家）は現在、北九州市域で1万8千戸にのぼり、十数年後の2030年には3戸に1戸が空き家になるのでは、とされています。

この難しいテーマに取り組んだのが、「生涯現役夢追塾」の卒業生。2015年に「北九州夢追い空き家管理プロジェクト」をスタートさせ、翌年には行政や地域自治組織、不動産協会を含む「北九州空き家管理活用協議会」を発足させました。

協議会には、司法書士、税理士等の専門家も在籍しており、官民の様々な関係者が一体となって、空き家対策に取り組んでいます。（「オール北九州」方式）

空き家の分類

- ① 老朽化が進み、倒壊の可能性がある物件（「特定空き家」）
- ② 賃貸・売買として流用できる物件
- ③ 様々な理由で賃貸・売買できない、または取壊すほど老朽化していない物件

※ 空き家の中で最も多く、行政の手が届きにくいのは③の物件

アクティブシニアの活躍 ～「活動チーム」の取り組み～



住宅の管理にはどうしても手間がかかります。人が住んでいないと、室内には大量の埃がたまり、庭には雑草が生い茂り、野良猫やネズミなど害獣が住みつくことがあります。また、空き巣や放火などの危険性が高まるため、地域住民から厄介扱いされます。さらに老朽化し、倒壊の恐れがあると診断された住宅は、「特定空き家」として行政解体処分を受ける可能性もあります。協議会では資産価値を落とさず

住宅の状態を維持する方法として、60代～70代の元気な高齢者で結成された『活動チーム』を結成し、毎月の巡回、庭木の伐採・剪定などメンテナンス作業を行っています。この手法により、所有者やその家族、また地域住民の安心に加え、『活動チーム』に参加する高齢者の生きがいづくりや仲間づくりにつながっています。

目標は市内全域での活動チームの配置



『活動チーム』は、北九州市内に6チーム。現在、多くの方に一連の活動を知ってもらうため、老人会、地域活動サークル、高齢者施設等での講習会・研修会を実施しています。同時に、新たな空き家情報の掘り起こしとともに、『活動チーム』に参加してもらえるよう、声かけをしています。こうした啓発活動等を通じて、将来は市内4～5小学校校区に1チーム、30チームまで増やしていくことを目標にしています。所有者・地域住民・高齢者の全てが「三方良し」な活動、皆さんも参加してみませんか？





サポートセンターからのお知らせ



◆ラジオ出演団体 募集中!

コミュニティFM放送局「FM KITAQ (エフエムキタキュー)」からの提案で、市内で活動しているNPO・市民活動団体の活動を紹介するコーナーを設けていただいています。

普段の活動や近く開催予定のイベントをPRする場として活用してみませんか?

詳細はサポートセンターまでお問合せください。

★放送日：木曜日

★放送時間：10:30~10:45

★HP：<http://www.fm-kitaq.com/>

★スタジオ所在地：小倉北区魚町2-5-17 インクスポットビル3F



◆平成30年度 補助金審査会を開催します

NPO・市民活動団体を対象とした下記補助金の審査会を開催します。当日は、申請団体のプレゼンテーションを公開しますので、興味のある方はご参加ください。(申込は不要です。)

◆NPO公益活動支援事業

日時：6月15日(金) 13:30~(予定)

会場：八幡西生涯学習総合センター 大会議室

◆環境未来都市推進支援事業

日時：6月12日(火) 13:30~(予定)

会場：八幡西生涯学習総合センター 大会議室

◆NPO法人の皆さんへ~お知らせ~



NPO法人は、事業年度終了後3ヶ月以内に、事業報告や決算についての書類を作成し、事務所に備え置き、かつ所轄庁へ提出することが義務付けられています。

4月1日から3月31日までを事業年度とするNPO法人は、関係書類を6月30日までに提出してください。

なお、当該年度に何も活動していない場合であっても、事業報告書等の提出は必要です。



NPO法人・設立申請状況 (平成30年4月30日現在)



★北九州市内のNPO法人数：331団体★

※市内に主たる事務所を置くNPO法人数

(市外に事務所があるNPO法人でも、市内に主たる事務所がある場合は、数に含めています。)

設立認証申請中の団体

◆NPO法人北九州・魚部 ◆NPO法人北九州ジュニアアスリートサポート



サポートセンター主催のセミナーなどの情報（無料・要予約）



内 容	5月	6月
税理士相談会 （会計や税務に関する相談）	5/9（水） 16:00～21:00 5/23（水） 10:00～16:00	6/13（水） 16:00～21:00 6/20（水） 10:00～16:00
NPO入門説明会 （NPO法人設立の準備を始めた方向け）	5/9（水） 5/23（水） どちらも 19:00～20:00	6/13（水） 6/27（水） どちらも 19:00～20:00
◆5月サポートセンターの日・NPO活動発表会◆ 『イキイキ笑いのひろば』 ～笑って笑って免疫力を高めよう～ 日時：5月24日（木） 18:30～20:00 発表：『イキイキ笑いのひろば』 		◆6月サポートセンターの日・NPO活動発表会◆ 『生活体験が育む子どもたちの心』 ～驚きや感動の種をみつけよう～ 日時：6月28日（木） 18:30～20:00 発表：『さとこの日記広場』 



サポートセンター新メンバーの自己紹介です



藤井 幸子（ふじい さちこ）

はじめまして。このたび配属となりました藤井と申します。
 市民活動、NPOに関わる職員としてまちづくりに貢献し、広く情報を提供できるように努めていきたいと思っております。どうぞよろしくお願いいたします。

ご活用ください！「税理士相談会」

サポートセンターでは、NPO 法人向けに税理士が会計や税務に関する相談を、無料でお受けしています。日程は上記の通りです。事業報告書や会計処理にお役立てください。



NPO・市民活動の相談窓口

◆北九州市市民活動サポートセンター

TEL：093-645-3101

FAX：093-645-3102

キラキラネット

検索

開館時間：月～土10:00～21:00

日・祝10:00～19:00

（毎月第1・3・5月曜日及び年末・年始は休館日）

北九州市八幡西区黒崎三丁目 15-3 コムシティ3F

HP（キラキラネット）<http://www.kirakirakitag.jp>

メールアドレス

support3@axel.ocn.ne.jp



QRコード

📖 編集後記

先月、今月と新しいメンバーの紹介をさせていただいています。

来る方がいれば、去る方もいます。その方たちが、新しい場所で活躍されることを願っています。

by ラムママ